



Notizie a cura del

Coordinamento Regionale F.A.B.I. della Lombardia

B.C.C.

CREDITO  
COOPERATIVO

## MUTUO PRIMA CASA

### Variatione tasso

Comunichiamo la variazione del tasso d'interesse che sarà applicato, sui mutui prima casa per i dipendenti, dal

**1° GENNAIO 2010**

La media dell'Euribor a 3 mesi (360 gg.) del mese di **novembre** è stata del **0,740%** che, in base alla formula prevista dall'accordo del 22 dicembre 2007 (**0,716**+0,200 arrotondato allo 0,05% inferiore), porta il tasso dal precedente 1,050 (ottobre) al

**0,900%**

#### Rammentiamo che:

- **l'importo massimo mutuabile è di € 250.00,00** e fino **all'80%** del valore immobile;
- **la durata massima del mutuo è di 20 anni** o fino a **25 anni**;
- **dal 1° gennaio 2000**, costituisce fringe benefits soggetto ad imposte e (dal 1° gennaio 1998 anche a contributi) "*il 50% della differenza tra gli interessi calcolati al tasso ufficiale di riferimento (ex TUS) vigente al termine di ciascun anno e gli interessi calcolati in base al tasso effettivamente praticato al prestito.*

**L'ESECUTIVO  
COORDINAMENTO REGIONALE  
B.C.C.**

**Milano, dicembre 2009**